

ZAHL  
EAP 920/2/1-2024

DATUM  
02.12.2024

## **V E R O R D N U N G**

### **der Gemeindevertretung der Gemeinde Weißpriach vom 12.12.2024 über die Ausschreibung einer Abgabe auf Zweitwohnsitze für die Gemeinde Weißpriach**

#### Rechtsgrundlagen:

§ 1 Zif. 1, §§ 3 bis 8 Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz (ZWAG), LGBl Nr. 71/2022, iVm. § 22 Salzburger Gemeindeordnung 2019, LGBl Nr. 9/2020 zuletzt geändert durch LGBl Nr. 91/2021 sowie iVm. der Verordnung der Salzburger Landesregierung über die maximale Höhe der Beträge für die Kommunalabgaben Zweitwohnsitz und Wohnungsleerstand ab 01. Jänner 2025.

#### **§ 1 – Ausschreibung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Weißpriach schreibt, auf Grund ihres Beschlusses vom 12.12.2024, eine Abgabe auf Zweitwohnsitze (Kommunalabgabe Zweitwohnsitz) aus.

#### **§ 2 – Abgabengegenstand**

Gegenstand der Abgabe sind Wohnungen bzw. Räumlichkeiten im Sinn des § 2 Z 4 des Sbg. Bautechnikgesetzes, welche als Wohnsitze verwendet werden, bei denen kein Hauptwohnsitz (Art 6 Abs. 3 B-VG) begründet ist bzw. keine Hauptwohnsitznutzung stattfindet.

#### **§ 3 – Bemessungsgrundlage**

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den angefangenen Kalendermonaten, in denen ein Zweitwohnsitz vorliegt, bemessen.

#### **§ 4 – Höhe der Abgabe**

- 1.) Für Zweitwohnsitze, für welche keine besondere Nächtigungsabgabe i.S. des § 1 Abs. 4 Salzburger Nächtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl Nr. 38/2022, erhoben wird, beträgt die Zweitwohnsitzabgabe pro Kalenderjahr, wie folgt:

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe pro Kalenderjahr
bis 40 m <sup>2</sup>	€ 273,00
über 40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	€ 477,00
über 70 m <sup>2</sup> bis 100 m <sup>2</sup>	€ 682,00
über 100 m <sup>2</sup> bis 130 m <sup>2</sup>	€ 887,00
über 130 m <sup>2</sup> bis 160 m <sup>2</sup>	€ 1.092,00
über 160 m <sup>2</sup> bis 190 m <sup>2</sup>	€ 1.296,00
über 190 m <sup>2</sup> bis 220m <sup>2</sup>	€ 1.501,00
über 220 m <sup>2</sup>	€ 1.706,00

- 2.) Für Zweitwohnsitze, für welche gemäß den Bestimmungen des Salzburger Nächtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl Nr. 38/2022, eine besondere Nächtigungsabgabe erhoben wird (Ferienwohnungen einschließlich dauernd überlassene Ferienwohnungen), wird zusätzlich zur besonderen Nächtigungsabgabe, eine Zweitwohnsitzabgabe pro Kalenderjahr eingehoben, wie folgt:

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe pro Kalenderjahr (max. 50 % der festgesetzten ZWA)
bis 40 m <sup>2</sup>	€ 136,50
über 40 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>	€ 238,50
über 70 m <sup>2</sup> bis 100 m <sup>2</sup>	€ 341,00
über 100 m <sup>2</sup> bis 130 m <sup>2</sup>	€ 443,50
über 130 m <sup>2</sup> bis 160 m <sup>2</sup>	€ 546,00
über 160 m <sup>2</sup> bis 190 m <sup>2</sup>	€ 648,00
über 190 m <sup>2</sup> bis 220m <sup>2</sup>	€ 750,50
über 220 m <sup>2</sup>	€ 853,00

## § 5 – Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit **01.01.2025** in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Verordnung EAP 920/2/1-2022 vom 15.12.2022 außer Kraft.



Für die Gemeindevertretung,  
der Bürgermeister

Stefan Palffy

An der Amtstafel kundgemacht  
angeschlagen am: 16.12.2024  
abgenommen am: 02.01.2025